

Cimentación y Estructura

Se realizará mediante losa de hormigón armado.
La estructura se ejecutará mediante fábrica de un pie de ladrillo perforado
Forjado unidireccional de viguetas pretensadas

Cerramientos

Los cerramientos exteriores se resolverán mediante citara de ladrillo perforado con embarrado interior, aislamiento de poliuretano proyectado de 20 mm de espesor y 30 K/m² de densidad, cámara de aire de 4 cm y tabique de ladrillo hueco doble de 5 cm. El exterior de estos cerramientos irá enfoscado mientras que el interior será un enlucido de yeso proyectado.

Cubiertas

Existen dos tipos de cubierta. Cubierta plana no transitable en viviendas sin castillete y cubierta plana transitable a la andaluza en viviendas con castillete. A fachada principal alero de tejas de mortero de cemento.

Distribuciones interiores

Todas las separaciones entre habitaciones se realizarán con ladrillo hueco doble de 5 cm. (TABIQUERIA TRADICIONAL DE LADRILLO)

Solados y Escalera

La solería será de baldosas de mármol "claro sin clasificar" de 40x20 cm en toda la vivienda, salvo en baños y cocina que ira de gres 30x30.
Patio delantero solado con baldosa de barro cocida.
Escalera interior con peldaños de mármol claro sin clasificar, al igual que en alféizares y umbrales.

Alicatados

La cocina y los baños irán alicatados hasta el techo con azulejos a definir por la dirección facultativa

Pinturas

Pétrea lisa de color en exteriores.
Plástica lisa en paramentos verticales y horizontales interiores.
Plástica lisa en techos de cocina, baño y aseo.
Barniz graso en carpintería de madera.
Esmalte graso en carpintería metálica y cerrajería

Carpintería

Interior
Puertas de paso macizas ciegas de cuarterones, terminadas en madera noble.
Frente de Armario empotrado en los tres dormitorios.
Exterior
Puerta de entrada principal, metálica de cuarterones con cerradura de seguridad.
Todas las ventanas y puertas de balcones que dan al exterior serán de Aluminio Lacado en blanco.
Persianas
Persianas con Accionamiento Automático (en los tres dormitorios mediante mecanismos en pared), de lamas de PVC compacta.

Cerrajería

En los balcones se dispondrán barandillas de acero laminado
Pasamanos en acero tubular en la escalera
Rejas en ventanas de planta baja

Fontanería y Saneamientos

Distribución de agua fría y caliente en tuberías de cobre normalizadas.
Producción de agua caliente mediante calentador a gas instantáneo
Desagües y saneamientos en tuberías de PVC
Sanitarios en porcelana vitrificada, color blanco, marca ROCA

Lavabo modelo Java encastrado sobre encimera de mármol blanco en cuarto de baño principal y modelo Giralda en el resto
Bidet con tapadera y bañera modelo Giralda.
Plato de ducha realizado in situ en cuarto de baño principal
Grifería Monomando marca Roca, modelo Victoria Plus.

Electricidad

Según reglamento Electrotécnico de baja tensión
Dos tomas de televisión y dos de teléfono
Mecanismos marca BJC, modelo CORAL

Vidrios

Acristalamiento doble termo acústico tipo CLIMALIT o similar.

Varios

Preinstalación de Aire Acondicionado tipo split en toda la vivienda.
Calle interior terminada en hormigón de cuarzo, con puerta de entrada automática.
Semisótano en bruto sin acceso.

calidades

Algunos de los elementos descritos en la presente memoria de calidades podrían verse sujetos a cambios por otros de similares características por orden de la Dirección Facultativa o de la entidad promotora, por causas justificadas y que no supongan menoscabo.