

MEMORIA DE CALIDADES

Urbanización La Soledad. PILAS – SEVILLA FASE 12

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Zanjas corridas de Hormigón en masa y zunchos de atado de Hormigón armado.

Muros resistentes de fabrica de ladrillos de 1 pie de espesor.

Forjados unidireccional de viguetas semirresistentes y bovedillas de hormigón. Canto 22+5 cm.

CUBIERTA

Plana no visitable y antepecho con tejas de mortero de cemento en color.

AISLAMIENTO

Poliuretano proyectado en cámara de aire.

SOLADOS

Solería de baldosas de mármol claro sin clasificar de 20x40, en toda la vivienda, salvo en baño, aseo y cocina que ira solería de gres 30x30.

Solería de hormigón regleteado en patio trasero y delantero.

Escalera interior con peldaños de mármol claro sin clasificar, al igual que en alféizares y umbrales.

ALICATADOS

En cocina, aseo y baño, azulejos blancos de 20x20 con cenefa perimetral.

ELECTRICIDAD

Electrificación para 5.000 watios, con mecanismo marca BJC modelo Coral.

FONTANERIA

Distribución de agua fría y caliente en tuberías de cobre, con producción de agua caliente mediante termo a gas de 10 l/min.

Desagües y saneamientos en tuberías de P.V.C.

Sanitarios en porcelana vitrificada , color blanco, marca ROCA modelo Victoria y Giralda.

Grifería monomando de 1ª calidad en todos los aparatos, marca ROCA modelo Victoria Plus.

CARPINTERÍA METÁLICA CERRAJERÍA

Puerta de entrada principal, metálica de cuarterones con cerradura de seguridad.

Aluminio lacado en las carpinterías de todos los demás huecos exteriores.

Rejas de pletinas y embarrotados en ventana de fachada principal.

Barandilla en cerramiento de patio delantero.

CARPINTERÍA DE MADERA

Puertas de paso macizas ciegas de cuarterones, terminadas en madera noble.

PINTURAS

Pétrea lisa de color en exteriores.

Plástica lisa en paramentos verticales y horizontales interiores.

Plástica lisa en techos de cocina, baño y aseo.

Barniz graso en carpintería de madera.

Esmalte graso en carpintería metálica y cerrajería.

VARIOS

Vidrio con luna pulida de 5 mm. de espesor.

Persianas en P.V.C.

Dos tomas de T.V y dos de Teléfono.

Piscina individual Opcional

Aire acondicionado Split Opcional